



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 27.12.2023. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 108978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54844/2023

Aktivne plombe: Z-58932/2023

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	989/5	BUKOVAČKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Bukovačka cesta 221E			656 461 195	
		UKUPNO:			656	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-49613/2023 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje stambene zgrade ( 195 m2) u Zagrebu, Bukovačka c. 221E, sagrađene na kčbr. 989/5 k.o. Remete, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/3 HABITER NATUREL D.O.O., OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 2/3 HABITER NATUREL D.O.O., OIB: 15886922894, ČRET 111B, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63131/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA (BROJ: OV-10822/2022) OD 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava dana 2. prosinca 2023.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
3.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63133/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa o zemljišnoj knjizi, odnosno dana 5. prosinca 2023.	na 3 (3.3), 4 (4.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
4.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63135/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA OV-10820/2022 24.11.2022, i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama, koja zabilježba gubi učinak dana 06. prosinca 2023.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
5.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63138/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RAD NAMJERE OTUĐENJA 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa o zemljišnoj knjizi, a koji rok završava dana 7.prosinca 2023.godine.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
6.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63142/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG (OV-10818/2022) 24.11.2022, a koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi , a koji rok završava dana 07.12.2023.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
7.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63144/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA, BR. OV-10817/22 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 9. 12. 2023.g.	na 3 (3.3), 4 (4.1)
8.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63146/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OTUĐENJA (BR. OV-10816/2022) 24.11.2022, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava 12. prosinca 2023.	
9.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63150/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 24.11.2022	na 3 (3.3), 4 (4.1)
10.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63152/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 25.11.2022, i primjenom odredbe čl. 77. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), a koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, a koji rok završava 16. prosinca 2023.	zabilježba na 3 (3.3), 4 (4.1)
11.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-63155/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERAVANOG OTUĐENJA (OV-10813/22) 24.11.2022, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja, koja zabilježba gubi učinak protekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 5. siječnja 2024.g.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.11.2022.g. pod brojem Z-63022/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-10842/2022 24.11.2022, do najvišeg iznosa od 1.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, koja zabilježba gubi učinak istekom godine dana od dana provedbe upisa odnosno 28. studenog 2023. godine		
4.			
4.2	Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-54842/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE O UPISU OTPRAVAK RJEŠENJA POS. BR.Z-63031/22. 01.12.2022, i čl. 82 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19 i 128/22) briše se zabilježba prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava upisana pod posl. br. Z-63031/22.		na 4.1
6.			
6.2	Zaprimljeno 16.11.2023.g. pod brojem Z-54852/2023  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE O UPISU OTPRAVAK RJEŠENJA POSL. BR. Z-63034/22. 01.12.2022, i čl. 82 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19 i 128/22) briše se zabilježba prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava upisana pod posl. br. Z-63034/22.		na 6.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.11.2022.g. pod brojem Z-63038/2022  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA RADI NAMJERE OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, OV-10834/2022 24.11.2022, do najvišeg iznosa od 1.000.000,00 EUR (slovima: milijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno dana 2. prosinca 2023.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-46694/2023  Prvenstveni red upisa: Z-63022/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.10.2023, u iznosu od 551.000,00 EUR (petstopeidesetjednatisućeura) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koje teku od 26.09.2023., u prvenstvenom redu zabilježbe prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava pod posl.br. Z-63022/2022, za korist:  <b>MIKULIĆ IVA, OIB: 98123458097, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 79, 40000 ČAKOVEC</b>		551.000,00 EUR
11.			
11.1	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-46694/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za upis zabilježbe ovršivosti tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2023.